

■ 매수인소득 기준 (소득 합산액이 분양가 10%이상)

유형	소득증빙서류	비고
근로소득자	근로소득원천징수영수증, 재직증명서	연소득 분양가의 10%이상
개인사업자	소득금액증명원, 사업자등록증	
법인사업자	1. 사업자등록증, 부가가치세 과세표준증명원 (매출과세표준 : 분양가 이상, 납부세액 : 분양가 10%이상) 2. 법인명의 통장 잔고 분양가의 10%이상	1. 기타필요서류 - 국세 및 지방세 완납증명서 2. 법인 대표의 통장 잔고 증빙 불가
통장잔액증명서	통장잔액증명서 당월, 전월 (통장입출금내역 제출시 통장사본 첨부 ※)	1) 전월금액 > 당월금액 : 당월금액기준 2) 전월금액 < 당월금액 : 평균금액 (정기예금의 경우 당월 잔액증명서만)
부동산 재산세	부동산 재산세 납부증명(본세 적용, 부가세 제외) *예) 연 재산세 납부 금액 20만원인 경우 소득수준 2천만원 *예) 연 재산세 납부 금액 50만원인 경우 소득수준 4천만원	지역자원시설세, 지방교육세 제외 토지, 주택, 건축 재산세
연금소득자	국민연금, 군인연금, 공무원연금, 연금보험(개인)	
금융소득증명	유가증권 평가액, 보험료 납입 잔액증명서 보유유가증권상세명세서, CMA계좌내역서 등	
프리랜서	거주자의 사업소득 지급명세서 or 원천징수 영수증 재직증명서 대체 서류(보험설계사 : 위촉증명서, 임명증)	재직증명서 생략 가능
사회초년생 (만33세 이하)	세대원으로 당해 최초로 소득 발생한 경우 (소득 기준 미달할 경우 부모소득합산 가능) 월 급여액 X 12, 재직증명서	부모 소득 합산 시 가족관계증명서, 부모 개인정보수집 및 이용동의서
이직, 지점발령, 휴직 등	현직장 재직증명서, 월급명세서 급여 X 12 (이직 또는 해외에서 한국지점으로 발령 등) 이직 : 전년도 원천징수 영수증, 현직장 재직증명서, 연봉계약서	
공동명의자 (타인)	위에 명시된 소득증빙서류 중 택 1	증여 지분 만큼 소득기준 적용

※ 명의변경 소득기준 예외 적용 - 계약금 및 중도금 전부 자납한 경우

※ 본인명의 소득 부족 시 배우자 소득 합산 가능 : 가족관계증명서 및 배우자 개인정보 수집 및 이용 동의서 작성
※ 근로소득, 사업소득, 재산세, 금융소득 등 모든 소득 합산 가능