

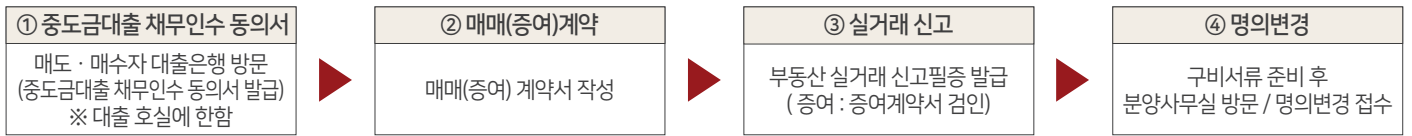
힐스 에비뉴 소사역 **상업시설** 명의변경(전매)안내



■ 명의변경 신청(사전예약 必)

전매일정	* 매월 14일 ※ 주말 및 공휴일의 경우, 전날 진행
전매장소	* 경기도 부천시 길주로 284, 신중동역 헤리움메트로타워 516호(중동) 분양사무실
예약 및 문의	* ☎ 032-683-8075
비고	* 명의변경 접수시간 : 평일 오전 10시 ~ 11시 30분, 오후 13시 ~ 16시(점심시간 : 11시 30분 ~ 13시) ※ 주말 및 공휴일 제외

■ 전매절차



■ 전매 시 구비서류 및 유의사항

① 중도금대출 채무인수 시		② 매매(증여)계약 시		③ 실거래 신고 시(부천시청)
매도인	중도금대출 채무인수 동의서 (해당 은행 확인)	매도인	계약서, 인감도장, 신분증	매매계약서, 신분증, 부동산실거래신고필증 발급, 계약서 검인(증여 시-부천시청 신고 및 발급)
매수인		매수인	인감도장, 신분증	

④ 명의변경 시(신중동역 헤리움메트로타워 516호)

구분	구비서류	매도인	매수인
1	공급계약서(원본)	공급계약서(원본)	-
2	신분증	매도인(계약자)본인 신분증(운전면허증, 여권 등)	매수인 본인 신분증(운전면허증, 여권 등)
3	주민등록등본 1부	1개월 내 발급분	1개월 내 발급분
4	인감증명서 1부	매도용 인감증명서 1부 (1개월 내, 본인 발급분, 매수인 인적사항 명기)	인감증명서 1부 (1개월 내, 본인 발급분)
5	인감도장	매도인 인감도장	매수인 인감도장
6	소득 증빙 서류 및 소득 기준	별도 안내문 참조	
7	매매 - 부동산 매매 계약서	부동산 매매 계약서 1부	
8	매매 - 부동산 실거래신고필증	부동산 실거래신고필증 1부	
9	증여 - 증여계약서	증여 시, 증여계약서 검인 도장 날인본	
10	중도금대출 채무인수 동의서	해당 은행 방문 후 발급(대출 호실에 한함)	
11	분양 대금 납부 명세서	명의변경 예약 시 요청	
12	전자수입인지 영수증 사본	(증여 해당 없음)	
13	명의변경 활약서	명의변경 장소 내 비치	
14	개인정보수집 활용 동의서	명의변경 장소 내 비치	
15	점포내 기등 존재 사실 확인서	명의변경 장소 내 비치	
대리인 방문시		대리불가	구비서류 1번 ~ 15번 매수인 명의 구비, 위임장 및 위임용 인감증명서 1부(매수인 본인 발급분), 대리인 신분증 사본 1부

- 1) 소득 증빙 서류 및 소득 기준에 부합하지 않을 경우 명의변경이 불가합니다.
- 2) 매도인, 매수인 본인 방문 신청하고, 매도인은 대리인 접수가 불가합니다.
- 3) 매도인의 부재 : 재소자 - 교도관 날인 위임장
해외거주 - 재외국민 등록부등본 및 위임장(영사관 확인 必)
매도의사 확인 가능한 동영상(영상통화 등)
- 4) 계약서 뒤 '관리의무승계(명의변경)'란 매도인, 매수인 자필작성 및 인감날인 必
- 5) 중도금 / 연체료 미납 호실, 잔금완납 호실의 경우 명의 변경 불가합니다.
- 6) 금융기관 대출이 있을 경우 대출상계 후 명의 변경 가능합니다.
- 7) 명의변경 완료 후 매도인 양도소득세 신고 必
- 8) 명의변경 완료 된 계약서는 매수인이 직접 분양사무실에 방문하여 수령, **우편수령불가**