

부천 힐스테이트소사역 중도금대출 신청 안내

※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며, 지정된 접수 일정에 따라 원활한 진행을 위해 양해와 협조를 부탁드립니다.

● 중도금대출 일반사항

구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능한 자에 한함) 주택도시보증공사 보증 건수 세대당 1 이내 제한 (인당 한도 5 억원 이내) ※ 정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있음.
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> 접수기한 : ~ 2022.12.16(금) 까지 오전 9 시 ~ 오후 4 시 접수장소 : 하나은행 부천지점 대상세대 : 103 동, 104 동 수분양자
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 분양가의 최대 50% 범위 내 (서민실수요자 60% 범위 내 최대 400 백만원) - 서민실수요자 : 무주택세대주 & 부부합산 연소득 9 천만원 이하
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> 연 6.55% [22.12.12현재, 기준금리 3.98%+가산금리 2.57%] 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리 (신규 COFIX 6개월)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. - COFIX금리는 매월 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다. - 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다 - 연체이자율[대출 이자율+연체가산이자율(연3%)] : 최고 연 15%입니다.(상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다. - 이자의 부과 시기: 후취 방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 징수합니다. • 대출이자는 사업주체 대납(이자 후불제)후 입주시 일괄정산 (단, 입주 예정 개시일 이후 발생 이자는 고객이 직접 은행에 납부)
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 2025년 09월 30일 (입주지정일 + 3개월 / 단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내) → 입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축될 수 있음. → 중도금 2회차 이상부터 신청하실 고객님의은 납부 1개월전 은행 방문
중도상환 해약금	<ul style="list-style-type: none"> 없음. 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환해약금률 0.7% x (대출잔여일수 / 대출기간)
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> 서류 접수시에 하나은행 본인 계좌 입금 및 잔고 유지 요망 - [계약자부담] 인지세 : 대출금액 1 억원 초과 75,000 원, 1 억원 이하 35,000 원 - [계약자부담] 보증료 : 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13% (분납)(보증료 할인대상은 첨부 참조)
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 손님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다. 대출만기 도래시에 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산, 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다. 대출 실행시 여신 부적격자 또는 한국주택금융공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다. 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위·위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용등급 (KCB) 530 점 미만인 자 등 기타 자세한 사항은 아래 영업점 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.

● 대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- 대출 비용(인지세, 보증료) 납부용 **비대면 계좌를 개설하셔야 합니다.** (첨부참조)
- 중도금대출 신청은 모바일뱅킹 또는 인터넷뱅킹으로 이루어집니다.(공동인증서 필수)
- 공동명의계약세대의 경우에는 모바일(인터넷) 대출 신청이 불가하며, 대출서류를 작성하셔야 합니다.
- **대리인 접수는 절대 불가합니다. (공동명의 계약세대는 공동명의인 모두 방문하셔야 합니다)**

● 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

☞ **공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문 및 주민번호 모두 표시**

공통서류	소득 증빙 서류	
① 분양계약서(원본) ☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증 ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)	직장인	① 재직증명서 ② 최근 2개년 근로소득원천징수영수증 - 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부 - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 ☞ 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.
③ 주민등록등본 1부 ☞ 주민번호 및 가족관계 표시 ☞ 분리세대는 각각 제출	자영업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원 (최근 2개년) - 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월이상)
④ 전세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거 주소 포함) ☞ 전세대원 필수(미성년자 포함) ☞ 분리세대는 각각 제출	연금소득자	① 연금수급증서 ② 연금입금 계좌 거래내역 (최근 3개월 이상) ☞ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급
	보험모집인등 프리랜서	① 위촉증명서 ② 소득금액증명원 (최근 2개년) ☞ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
⑤ 가족관계증명서(상세) 1부 ⑥ 건강보험자격득실확인서 (전체이력) ☞ 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령 ☞ 공동계약자는 공동명의인 포함 ⑦ 소득증빙자료 (우측 참조)	무직자	세무서 발행 소득신고없는 사실증명원 + 아래 ①~③ 중 택 1 ① 건강보험자격이 지역세대주인 경우 ☞ 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월 이상) ② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ☞ 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3개월) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (2021년) ☞ 국세청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급

☐ 하나은행 부천지점

경기도 부천시 원미구 부천로 3-1 (심곡동)

전화 032-653-1111, 팩스 032-653-3617

차장 김윤주(내선 322), 대리 이영주(내선 325)