


힐스테이트 소사역 일반분양

중도금 대출 안내



구분	내용								
접수 방법	<p>※ 접수장소 : 신한은행 [하단 취급점포 참조] 접수기한: ~ 2022.12.23(금) 까지 [오전 9시 ~ 오후 4시]</p> <p>※ 대출 신청을 위해 공동인증서(구 공인인증서) 발급이 '필수'이므로 서류 접수 전 미리 준비 부탁드립니다. 공동인증서가 없는 경우 가까운 신한은행 방문하여 공동인증서 발급 또는 타 기관 인증서가 있는 경우 타 기관 공동인증서 등록이 필요합니다.</p> <p>※ 중도금대출 신청고객은 대출이자와 보증료 및 인지대 납부를 위해 신한은행 계좌가 있으셔야 하며, 신한 쓸(SOL) 어플을 통해 비대면 계좌개설이 가능합니다.</p> <p>※ 공동명의인 경우 명의인 모두 방문 필수</p> <p>※ 신한은행 접수 동 : 101동~102동 (2개동)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>핸드폰 '촬영모드'로비추면연결가능합니다. ☞ 1. 동시신규(WEB) 선택하여진행</p> <p>카카오톡-우측하단메뉴클릭-상단동보기 옆'코드스캔'을클릭하셔도연결가능합니다</p> </div> 								
대출대상	<p>① 분양계약자로 계약금 완납하신 분 (1인 1호 限) ② 심사승인 된 대출적격자 ③ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 고객 (세대당 1건)</p>								
취급점포	<p>101동 501~1904호 부천옥길지점 / 101동 2001~3404호 부천위브더스테이트지점 101동 3501~4904호 부천지점/ 102동 부천역지점</p>								
대출한도	<p>분양금액의 최대 50% 이내 (단, 서민.실수요자(Max 4억원이내) 최대 70%이내 (5억 초과분 60%) *서민. 실수요자 : 무주택세대주 & 부부합산 연소득 9천만원 이하</p>								
대출기간	<p>취급일로부터 ~ 2025년 9월 30일 (만기일시상환) ※ 대출만기 : 입주예정일 + 3개월 내 중도금 2회차 이상부터 신청하실 고객님들은 납부 1개월 전 지점 방문</p>								
금리	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>기준 금리물</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>최종금리(22.12.12현재 기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>신규취급액기준COFIX (6개월물)</td> <td>3.98%</td> <td>2.57%</td> <td>연 6.55%</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리 변동 시 회차와 관계없이 대출계좌의 금리 변동주기에 따라 변경 됩니다. ※ 본 상품은 우대금리 비적용 대상으로 상기 표시한 최종금리는 본 상품의 최고, 최저금리 사항임</p>	기준 금리물	기준금리	가산금리	최종금리(22.12.12현재 기준)	신규취급액기준COFIX (6개월물)	3.98%	2.57%	연 6.55%
기준 금리물	기준금리	가산금리	최종금리(22.12.12현재 기준)						
신규취급액기준COFIX (6개월물)	3.98%	2.57%	연 6.55%						
이자 납부	<p>대출이자선 사업주체 대납(이자 후불제) 후 입주 시 일괄정산 단, 입주 예정 개시일 이후 발생 이자는 고객이 직접 은행에 납부</p>								
상환방식	<p>만기일시상환 (중도금 분할 실행 후 입주 시 잔금대출 협의전환 가능)</p>								
관련비용 (고객부담)	<p>① 중도상환 해약금 : 면제 (단, 준공 전 타행자금으로 대환 시 0.8%징구) ② 수입인지세(고객과 은행 각 50% 부담, 1회차 실행 시 고객계좌에서 1회 인출)</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>대출총액</th> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만원 초과 1억원이하</th> <th>1억원 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지세액</td> <td>면제</td> <td>35,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table> <p>③ 보증료 : 보증료 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상의 경우 보증료 40~60% 할인, 할인대상인 경우 후면 서류 필요)</p>	대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원이하	1억원 초과	인지세액	면제	35,000원	75,000원
대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원이하	1억원 초과						
인지세액	면제	35,000원	75,000원						

구 분	내 용
-----	-----

제출서류	대출 서류 접수시 본인 및 공동명의인 방문 필수 (성년 세대원의 동의 필수-방문 or URL) 모든 서류는 최근 1개월 내 발급분만 인정됩니다.							
	필수 서류	소득증빙서류 (현 소득기준)						
	① 분양(공급)계약서 원본 ② 계약금 영수증 ③ 인감증명서(본인발급), 인감도장 ④ 주민등록등본(주민번호전체) ⑤ 세대원 전원(변동이력) 주민등록 초본 ⑥ 가족관계증명서(상세, 주민번호표시) ⑦ 건강보험 자격득실 확인서 & 4대보험가입내역 확인서 ⑧ 신분증(주민등록증, 운전면허) ⑨ 소득증빙서류 ⇨ 우측참조	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">급여 소득자</td> <td> ① 재직증명서 (직인) ② 근로소득원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) ⇨ 최근입사자는 입사~현재까지 급여명세서 전체 (직인) </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">개인 사업자</td> <td> ① 사업자등록증 ② 소득금액증명원 (최근2개년치) ⇨ 2020년 개업자는 “무소득자” 기준 서류 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">보험 모집인등</td> <td> ① 위촉증명서 (직인) ② 사업소득 원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) ⇨ 또는 거주자의 사업소득원천징수 (직인, 최근 2개년치) </td> </tr> </table>	급여 소득자	① 재직증명서 (직인) ② 근로소득원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) ⇨ 최근입사자는 입사~현재까지 급여명세서 전체 (직인)	개인 사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원 (최근2개년치) ⇨ 2020년 개업자는 “무소득자” 기준 서류	보험 모집인등	① 위촉증명서 (직인) ② 사업소득 원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) ⇨ 또는 거주자의 사업소득원천징수 (직인, 최근 2개년치)
	급여 소득자	① 재직증명서 (직인) ② 근로소득원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) ⇨ 최근입사자는 입사~현재까지 급여명세서 전체 (직인)						
개인 사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원 (최근2개년치) ⇨ 2020년 개업자는 “무소득자” 기준 서류							
보험 모집인등	① 위촉증명서 (직인) ② 사업소득 원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) ⇨ 또는 거주자의 사업소득원천징수 (직인, 최근 2개년치)							
추가서류 (해당시)	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">연금 소득자</td> <td> ① 연금수급권자 확인서 등 자격서류 (연금기관발급) ② 연금수령내역서 (연금기관발급, 최근 2개년치) ⇨ 수령액 확인불가시 은행발급 연금입금 통장거래내역 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold;">무소득자</td> <td> ① ‘직장피부양자’ 표기된 건강보험자격득실확인서 ⇨ 또는 국세청 소득신고사실없음이 확인된 사실증명원 ② 연말정산용 신용카드사용내역 2개년 치 </td> </tr> </table>	연금 소득자	① 연금수급권자 확인서 등 자격서류 (연금기관발급) ② 연금수령내역서 (연금기관발급, 최근 2개년치) ⇨ 수령액 확인불가시 은행발급 연금입금 통장거래내역	무소득자	① ‘직장피부양자’ 표기된 건강보험자격득실확인서 ⇨ 또는 국세청 소득신고사실없음이 확인된 사실증명원 ② 연말정산용 신용카드사용내역 2개년 치			
연금 소득자	① 연금수급권자 확인서 등 자격서류 (연금기관발급) ② 연금수령내역서 (연금기관발급, 최근 2개년치) ⇨ 수령액 확인불가시 은행발급 연금입금 통장거래내역							
무소득자	① ‘직장피부양자’ 표기된 건강보험자격득실확인서 ⇨ 또는 국세청 소득신고사실없음이 확인된 사실증명원 ② 연말정산용 신용카드사용내역 2개년 치							

보증료 할인 (차등적용)	할인대상	제출서류
	다자녀가구(만 19세 미만 자녀 3명 이상)	주민등록등본, 가족관계증명서
	신혼부부(혼인7년 이내, 3개월 내 결혼예정자)	혼인관계증명서(or 3개월 이내 청첩장, 예식장 계약서)
	저소득가구(부부합산 연소득 25백만원 이하)	소득금액증명원, 건강보험자격득실확인서(본인 및 배우자)
	다문화가족	가족관계증명서, 기본증명서(귀화자)
	장애인가구	주민등록등본, 장애인증명서
	국가유공자, 의사상자가구	국가유공자증, 의사상자증
한부모가족, 조손가구	한부모가족증명서	

※ 대출취급 시 고객부담으로 인지 대금(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다. ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다. ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다. ※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다. ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율+연체가산이율 연3% (최고 연15%)]이 적용되며, 신용정보관리대상등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래 시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 사정에 따라 변동될 수 있습니다 ※ 금융감독원의 주택담보 대출 리스크 관리 강화 방안에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다. ※ 본 상품은 은행여신거래 기본약관(가계용) 제4조의 2 '대출계약 철회'에 따라 서면, 전화, 인터넷 뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다. ※ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다. ※ 대출상당사는 고객에게 별도의 수수료를 요구 수취할 수 없으며, 대출실행여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다. ※ 금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등은 금융상품직접판매업자가 보유 및 관리합니다. ※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다



·(주)모기지리더스는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다. 위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 (주)모기지리더스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다. 신한은행의 대출모집업무만을 대리하거나 중개하는 금융상품판매대리·중개업자이며, 신한은행의 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품의 계약은 체결할 권한이 없습니다.

· 신원확인 : 대출성 금융상품판매대리·중개업자 통합조회 웹사이트(www.loanconsultant.or.kr)
 · 민원상담 : 소비자지원부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
 · 대출모집인 수수료를 확인 : 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com (고객센터 ▶ 고객상담 ▶ 개인고객 FAQ)